



MAA-AMET

Kalev Nurk
OÜ Karpo
karpo@hot.ee

Teie 08.11.2022

Meie 29.11.2022 nr 7-1/22/19230-2

Pervevere kinnisasjal maaparandustööde teostamisest

Pöördusite Maa-ameti poole seoses Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tarvastu külas asuva Pervevere (katastritunnus 79703:003:0127) kinnisasjaga, kus soovite teostada maaparandustöid. Kirjutate, et kinnisasjal asub tee, mis on muutunud läbimatuks seoses võsa kasvuga teetammil. Teeäärne kraav vajab võsalõikust ja puhastamist seoses kibraste töö ohjeldamisega. Lisate, et haldate ja kasutate mõlemal pool metsatükki põllumaid, mida kasutatakse pidevalt teena ja kahjustatakse Teie külve lisaks kopratammidele. Teie soov oleks hoida teelõik korras või antud metsatükk erastada. Palute luba puhastada teetamm ja kraav võsast OÜ Karpo kuludega.

Pervevere kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Pervevere kinnisasi piirneb Keskuse III (Vambola) maaparandussüsteemi eesvooluga (MS kood 3101640020040). Kõik maaparandussüsteeme mõjutavad ja nende maaparandussüsteemide alal teostatavad tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga (edaspidi PTA).

Metsaseaduse § 42 lõike 2 kohaselt Keskkonnaministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Seega riigimaal tehtav raie ja puitmaterjali käitlemine tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga.

Maa-amet annab Teile kooskõlastuse Pervevere kinnisasjal asuva teetammi ja kraavi puhastamiseks võsast ja koprapaisudest maaparandussüsteemi toimimise eesmärgil järgnevatel tingimustel:

- 1) kõik tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada PTA-ga ning tööd teostatakse vastavalt PTA-lt saadavatele tingimustele ja nõusolekule;
- 2) puittaimestiku raie ja käitlemine tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raietööd teostatakse vastavalt RMK-lt saadavatele tingimustele;
- 3) Maa-ametile ei kaasne töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 4) arvestate kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest).

Palume Maa-ametit kursis hoida PTA ja RMK kooskõlastuste sisu ning tööde teostamise käiguga.

Selgitame, et riigivarana registreeritud maad ei ole võimalik erastada. Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 8 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud riigivara valitsema eesmärgipäraselt, otstarbekalt, säästlikult ja heaperemehelikult ning RVS § 10 lõike 7 kohaselt on riigivara valitseja

kohustatud korraldama talle mittevajaliku riigivara võõrandamise, kui vara ei ole vajalik riigile või muul avalikul eesmärgil.

Riigivarana registreeritud maad saab kasutamiseks anda ja võõrandada üldjuhul vaid avalike enampakkumiste teel ning riigivara ei ole võimalik otse konkreetsele isikule võõrandada. Juhul, kui soovite Perveveere kinnisasja omandada enampakkumise teel, siis palume sellest Maa-ametit teavitada. Müügimenetluse käigus selgitame välja kinnisasja vajalikkuse riigile ning muud tähtsust omavad asjaolud ning kui ei ilmne vajadust hoida antud kinnisasja riigi omandis, siis langetab keskkonnaminister vastava otsuse. Enampakkumine toimub elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas (<https://riigimaaoksjon.ee>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna nõunik

Teadmiseks: Põllumajandus- ja Toiduamet (pta@pta.agri.ee), Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Eva Meesak

5481 0006 eva.meesak@maaamet.ee